



Sucursal _____	Asistente asignado: _____		
Nº de Cliente	Apellido y Nombre/Razón Social	Documento Tipo	Número
Tipo Fiscal	Número	Vínculo Primer Titular	Tipo Relación

DATOS DE LA OPERACIÓN

Solicitud de Préstamo: _____	Número Cuenta de Préstamo: S -	Número de Solicitud:	Monto:	Moneda: PESOS
------------------------------	-----------------------------------	----------------------	--------	------------------

Destino de los fondos:	Sistema de amortización:	Plazo:	Plazo Gracia Capital:			
Tasa Nominal Anual TNA: %	Tasa Efectiva Mensual TEM: %	Costo Financiero Total CFT TEA: %	CFT Sin Tributos TEA: %	Tasa Efectiva Anual TEA: %	Tasa Subsidiada TNA: %	Tipo de Tasa:

Afecta ingresos del Cónyuge - Conviviente Refinanciación de Deuda:

A los efectos establecidos en el Artículo N° 1379 del Código Civil y Comercial de la Nación la operación corresponde a la CARTERA

COMERCIAL - CONSUMO

Con bonificación de la SUBSECRETARÍA DE FINANCIAMIENTO DE LA PRODUCCIÓN, a través del Fideicomiso "FONDEAR".

CRÉDITOS PARA CRECER CON BONIFICACIÓN DE TASA DEL MINISTERIO DE PRODUCCIÓN DE LA NACIÓN.

VINCULADOS

Documento	Apellidos y Nombres	Vínculo
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

CUENTA ACREDITACIÓN PRÉSTAMO

S- _____	S- _____
----------	----------

DÉBITO AUTOMÁTICO

Tipo de Débito Automático: _____	S- _____	
Débito a Organismos: _____	Legajo del Cliente en el Organismo: _____	Nro. Organismo: _____

Por la presente, declaro que el BANCO PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO me ha informado en detalle la totalidad de los términos y condiciones del préstamo que solicito, los que he comprendido y acepto en su totalidad (arts. 985, 1.100 y 1.387 del Código Civil y Comercial de la Nación), razón por la que presto conformidad para que el BANCO PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO debite los importes que por cualquier concepto sean devengados de los créditos y/o productos indicados, incluso los intereses moratorios y punitarios como también todo gasto derivado de la mora la cual ocurrirá de pleno derecho, inclusive si la cuenta de la cual autorizo a debitar se tratase de la Cuenta Sueldo/De la Seguridad Social. A este respecto, declaro conocer y aceptar que esta operación estará sujeta a las comisiones y/o cargos que se detallan en el apartado Comisiones y Cargos Vigentes de la presente solicitud, que serán debitados de mi Cuenta Sueldo/De la Seguridad Social de conformidad con la Ley N° 26.590 y la Comunicación "A" 5091 del B.C.R.A. o la que la reemplace o modifique en el futuro, disponibles para su consulta en cualquiera de las sucursales del Banco o ingresando al portal del Banco www.btf.com.ar, sección "Institucional", apartado "Normativa", o a través de internet en la dirección <http://www.infoleg.gob.ar> y www.bcra.gov.ar, respectivamente.

Además, presto mi conformidad para que el BANCO PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO efectúe los trámites del caso ante el Organismo ut supra mencionado, a efectos de que se me descuenten en forma automática de mi liquidación de haberes, las cuotas mensuales y consecutivas de amortización correspondientes al Préstamo objeto de la presente solicitud, acordado por esa Institución.

Presto mi conformidad para que, en caso de que por cualquier motivo dejara de acreditar mis haberes en el BANCO PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, todos los préstamos de los cuales resulte titular sean trasladados a la Cartera de Clientes que no perciben haberes en el Banco, sometiéndome en forma automática a partir del momento en que se dejen de acreditar salarios en mi cuenta, a las condiciones y modalidades vigentes para las operaciones de préstamo otorgadas a la clientela en general, sin que ello produzca novación de la obligación ni extinga las garantías del crédito, sirviendo la presente de expresa reserva al efecto (arts. 940 y 934 del Código Civil y Comercial). La información relacionada a las tasas de interés tanto de los préstamos con y sin acreditación de haberes se encuentra disponible para su consulta en cualquiera de las sucursales del Banco o ingresando al portal del Banco www.btf.com.ar, sección "Institucional", apartado "Normativa".

(1) Testar lo que no corresponda



Asimismo, en caso de producirse la extinción de mi relación laboral actualmente vigente con el Organismo ut supra mencionado, por cualquier causa, concedo expresa autorización para que el BANCO PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO requiera a mi empleador, se abone la totalidad del saldo que el crédito registre con más sus intereses pertinentes, con las acreencias que deriven de tal extinción y de la liquidación final, que por cualquier concepto me corresponda.

El Banco se reserva el derecho de determinar unilateralmente, si ejercerá o no el derecho que le otorga la presente autorización. En caso de hacerlo quedará facultado para realizar los débitos, de corresponder, aun cuando no existieran fondos suficientes en la Cuenta Corriente Bancaria. La facultad otorgada al Banco en este acto, no exime al titular y/o codeudor de dar cumplimiento a la totalidad de las obligaciones asumidas en la restante documentación suscripta, ni las que les impone la ley. El otorgamiento de esperas ante la mora del deudor no impide al Banco ejercer los débitos luego de agotada la misma y aun cuando las sumas adeudadas se encuentren ya reclamadas en sede judicial.

Declaro bajo juramento que no solicitaré a mi empleador el cambio de mi Cuenta Sueldo/De la Seguridad Social a otro Banco, mientras tenga pendiente el pago de las cuotas del Préstamo otorgado oportunamente o los que posea a futuro con el Banco. La falta de cumplimiento de la presente da derecho al Banco a solicitarme la cancelación total e inmediata del préstamo otorgado.

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente del B.C.R.A., me notifico que la facultad de ordenar la suspensión de un débito sólo podrá ser ejercida hasta el día hábil anterior -inclusive- a la fecha de vencimiento, mediante instrucción expresa en tal sentido que me obliga a prestar por escrito. Asimismo, por instrucciones impartidas de idéntica forma, dentro de los 30 días corridos contados desde la fecha del débito, podrá hacer uso de la facultad de revertir el mismo. La devolución del importe debitado será efectuada dentro de las 72 horas hábiles siguientes a la fecha en que el Banco Provincia de Tierra del Fuego reciba la instrucción de reversión, siempre que la empresa/organismo originante del débito -sólo en el caso en que el importe de la reversión solicitada supere los \$ 750.- (pesos setecientos cincuenta)-, no se oponga a la misma por haberse hecho efectiva la diferencia de facturación en forma directa.

Asimismo, tomo conocimiento que la cuenta objeto del débito que se autoriza deberá contar con saldo suficiente a tales efectos, de lo contrario el Banco Provincia de Tierra del Fuego se reserva el derecho de rechazar el débito de los importes / pago de la facturación por saldo insuficiente y que en ninguna circunstancia el Banco Provincia de Tierra del Fuego practicará débitos parciales; razón por la cual asumo como titular de la cuenta en forma exclusiva toda responsabilidad por los daños que pudieran derivar del aludido rechazo.

SEGURO DE VIDA POR SALDO DEUDOR

Compañía: 0 - _____

USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS

El Banco contratará un seguro de vida destinado a cubrir el saldo de deuda que se origine en caso de fallecimiento del cliente titular de la operación crediticia. El seguro cubrirá el riesgo de muerte exclusivamente. El seguro se contratará en la compañía aseguradora La Caja S.A., siendo el Banco el primer beneficiario del seguro. El pago del costo del seguro estará a cargo del Banco.

NO USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS

El Banco contratará un seguro de vida destinado a cubrir el saldo de deuda que se origine en caso de fallecimiento del cliente titular de la operación crediticia. El seguro cubrirá el riesgo de muerte exclusivamente. El seguro se contratará a elección del deudor y a satisfacción del Banco, en la compañía aseguradora por la cual opte el deudor, seleccionada de entre las alternativas ofrecidas por el Banco, siendo este último el primer beneficiario del seguro. (Excepción Usuarios de Servicios Financieros). El pago del costo del seguro estará a cargo del cliente. La prima correspondiente será abonada en cuotas mensuales conjuntamente con cada cuota de amortización del préstamo.

El DEUDOR manifiesta con carácter de declaración jurada su elección sobre la compañía de seguros y presta conformidad para ser incorporado a la Póliza de Seguro de Vida Saldo Deudor de la compañía indicada seguidamente:

- CAJA DE SEGUROS S.A.
 PROVINCIA SEGUROS S.A.
 SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS LIMITADA - Condiciones de asegurabilidad: Normal - Especial

El DEUDOR se notifica que se encuentra a su disposición el original respectivo de la póliza contratada por el Banco.

PRÉSTAMOS DE UNIDADES DE VALOR ADQUISITIVO

Los saldos adeudados –que se actualizarán mediante la aplicación del “CER”- se expresarán en cantidad de Unidades de Valor Adquisitivo “UVA”, siendo el valor de cada Unidad de Valor Adquisitivo “UVA” al momento de su desembolso.

El importe de capital a reembolsar será el equivalente en pesos a la cantidad de “UVA” adeudada al momento de cada uno de los vencimientos, calculado al valor de la “UVA” de la fecha en la que se haga efectivo el pago.

Los intereses a pagar se computarán sobre el capital en pesos adeudado al momento del vencimiento de cada servicio financiero, calculado conforme a lo señalado en el párrafo precedente.

El Banco dará al cliente la opción de extender el número de cuotas originalmente previstas cuando el importe de la cuota a pagar supere en 10 % el valor de la cuota que hubiere resultado de haberse aplicado a ese préstamo un ajuste de capital por el “CVS” desde su desembolso. En esa circunstancia, que deberá ser notificada al cliente –por medios electrónicos cuando sea posible- y ante su solicitud expresa de ejercer tal opción, el Banco extenderá el plazo originalmente previsto para el préstamo, observando que por dicha extensión de plazo la cuota no supere el 30 % de los ingresos computables.

Cuando se trate de préstamos otorgados en el marco del Fideicomiso PROCLEAR – Línea “PROCREAR SOLUCIÓN CASA PROPIA”
los beneficiarios deberán contar con un ahorro equivalente al 10% del valor de compra del inmueble a adquirir. A eso deberá sumarse los gastos administrativos y de escrituración.

PARA PRÉSTAMOS CON DESEMBOLOSOS PARCIALES

Cobro de los Intereses: _____

Fecha Primer Vencimiento de Intereses:

Fecha

Importe a Desembolsar

(1) Testar lo que no corresponda

TOTAL:

Autorización de movimiento de fondos

En mi carácter de titular del préstamo solicitado, autorizo al BANCO PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO a debitar de la cuenta indicada en el apartado “CUENTA ACREDITACIÓN PRÉSTAMO” señalada ut supra, los fondos destinados a cancelar la/s obligación/ones indicada/s en el apartado “CANCELACIÓN DE OTRAS OBLIGACIONES”.

CLÁUSULAS

- 1. Titular.** Designa a la persona humana o jurídica que solicita el préstamo, y los servicios vinculados a dicho producto. En la presente se usan los términos cliente, titular y deudor en forma indistinta.
 - 2. Banco.** Este término designa al Banco de Tierra del Fuego, CUIT N° 30575655781, domicilio: Av. Maipú 897, Ushuaia, CPA: V9410BJQ.
 - 3. Identificación.** Por norma del Banco Central de la República Argentina, en adelante B.C.R.A., el único documento válido, para los argentinos, a fin de verificar la identidad del cliente, es el documento nacional de identidad (D.N.I.) el cual deberá ser presentado, en cada oportunidad ante el Banco, en beneficio de la propia seguridad y por exigencia de las normas vigentes.
 - 4. Resolución de la solicitud.** El Banco informará al solicitante acerca de la aceptación o rechazo del producto solicitado, dentro de los 10 (diez) días hábiles. Dicho plazo comienza a correr una vez que el solicitante presente toda la documentación requerida para el producto que solicita. La aprobación de la presente solicitud quedará sometida al análisis que efectúe el Banco según sus pautas crediticias y en consonancia con las regulaciones del B.C.R.A. El cliente declara bajo juramento que los datos consignados en esta solicitud, su situación patrimonial y financiera, y en particular el destino que dará a los fondos son veraces, y que toda información proporcionada al Banco por medio de la presente, así como de cualquier declaración o documentación complementaria que haya proporcionado son ciertas y reconoce que son consideradas esenciales para el Banco en la adopción de la decisión de acordar o rechazar el crédito solicitado; autorizando expresamente al Banco a realizar su verificación a través de los sistemas de consulta u órganos de contralor que estime pertinente. El cliente se compromete a informar expresamente cualquier cambio que pudiera producirse en relación a su situación patrimonial y financiera, actividad principal o de cualquier otro vinculado declarado ut supra. Asimismo se obliga a sujetarse a todas aquellas disposiciones legales y/o reglamentarias cuyo cumplimiento sea condición para la obtención y utilización de créditos bancarios. También declara no estar alcanzado por inhabilitación alguna que le impida operar en productos bancarios.
 - 5. Asentimiento conyugal:** <NOMBRE Y APELLIDO CONYUGE O CONVIVIENTE>, DNI N° <NÚMERO DOCUMENTO CONYUGE>, me constituyo en liso/a, llano/a y principal pagador/a solidariamente responsable de <NOMBRE Y APELLIDO TITULAR DEL PRÉSTAMO>, DNI N° <NUMERO DOCUMENTO TITULAR PRÉSTAMO> y presto el asentimiento previsto en los artículos 456 y 522 del Código Civil y Comercial de la



República Argentina. Asimismo, tomo conocimiento de todos los elementos constitutivos, declaraciones y cláusulas que contiene la respectiva solicitud de la operación <NRO_OPERACION>. Los artículos 456 y 522 del Código Civil y Comercial de la República Argentina respectivamente se encuentran disponibles para su consulta en cualquiera de las sucursales del Banco o ingresando al portal del Banco www.btf.com.ar, sección “Institucional”, apartado “Normativa”, o a través de internet en la dirección <http://www.infoleg.gob.ar>.

6. Codeudor o Avalista. El/los avalista/s / fiador/es se constituye/n en codeudor/es principal/es, liso/s y llano/s pagador/es, firmando la presente solicitud y suscribiendo en calidad de aval el pagaré a que hace referencia la cláusula 29. Quedan comprendidos en la presente fianza / aval, además del capital adeudado, todos los demás accesorios que la obligación genere, tales como intereses, comisiones, cargos, gastos, impuestos, costos y costas. El/los fiador/es /avalista/s renuncia/n a los beneficios de excusión, división e interpelación previa al deudor principal. La existencia de otras garantías reales o personales que el Banco pudiera tener, no impide ni coarta el derecho del acreedor a reclamar el pago de la deuda al/los fiador/es / avalista/s firmante/s, aun antes de liquidar aquellas. La acción emergente de la presente fianza / aval no caducará por falta de protesto o su notificación, ni por las esperas o prórrogas del plazo de la obligación afianzada, que efectuaré el acreedor sin consentimiento del/los fiador/es / avalista/s.

7. Requerimientos y verificaciones. Ante requerimiento del Banco, del B.C.R.A., o de cualquier otra autoridad competente, el titular proveerá información y documentación sobre su situación personal y/o patrimonial.

8. Condiciones de tratamiento de datos. Por la presente, el cliente toma conocimiento y acepta que la información que otorgó al Banco podrá ser utilizada por personas autorizadas por el Banco sean dependientes o no, las que estarán sometidas a las políticas de confidencialidad de información del Banco. La información podrá ser utilizada para administrar el negocio y para brindar asesoramiento sobre productos y servicios, ya sea en forma directa o a través de terceros. En particular el Banco utilizará dichos datos para:

- a). La gestión de la relación contractual;
- b). La prestación de servicios financieros derivados de la relación contractual;
- c). El control y valoración automatizada o no de riesgos, impagos e incidencias derivadas de relaciones contractuales;
- d). La realización de segmentaciones o perfiles de cliente, con fines comerciales a efectos de adaptar los productos o servicios a necesidades o características específicas, así como con fines de análisis de riesgos para el análisis de nuevas operaciones, en ambos supuestos conservando dichas segmentaciones o perfiles en tanto y en cuanto el interveniente mantenga relación contractual con el Banco, pudiendo oponerse en cualquier momento a dicho tratamiento;
- e). La remisión, a través de cualquier medio, por parte del Banco o de otros terceros por cuenta del Banco, de cualesquiera informaciones o proyecciones, personalizadas o no, sobre productos o servicios;
- f). Para cualesquiera otras finalidades no incompatibles con las especificadas anteriormente.

La información será archivada por el Banco en su domicilio legal. Cuando así lo disponga el cliente tendrá el derecho de acceder a la información y solicitar su rectificación o supresión de la base de archivo.

El cliente autoriza al Banco a comunicar sus datos de identificación a las entidades vinculadas con el Banco con la finalidad de remitirle, a través de cualquier medio, incluso por correo electrónico u otro medio de comunicación, información sobre productos o servicios bancarios o de terceros.

9. Protección de datos personales – Disposición 10/2008 D.N.P.D.P. El titular de los datos personales tiene la facultad de ejercer el derecho de acceso a los mismos en forma gratuita a intervalos no inferiores a seis meses, salvo que acredite un interés legítimo al efecto, conforme lo establecido en el artículo 14, inciso 3 de la Ley 25.326, disponible para su consulta en cualquiera de las sucursales del Banco o ingresando al portal del Banco www.btf.com.ar, sección “Institucional”, apartado “Normativa”, o a través de internet en la dirección <http://www.infoleg.gob.ar>. La Dirección Nacional de Protección de Datos Personales, Órgano de Control de la Ley 25.326, tiene la atribución de atender las denuncias y reclamos que se interpongan con relación al incumplimiento de las normas sobre protección de datos personales.

10. Publicidad de las normas. La normativa que regula al sistema financiero surge de disposiciones del B.C.R.A. y demás organismos de control o las que han merecido la publicidad prevista en el ordenamiento jurídico argentino, no obstante lo cual el cliente podrá solicitar información adicional. En tal sentido, se encuentra a disposición del cliente, en cualquiera de las sucursales del Banco o ingresando al portal del Banco www.btf.com.ar, sección “Institucional”, apartado “Normativa”, o a través de internet en la dirección www.bcra.gov.ar o <http://www.infoleg.gob.ar>, el texto completo de las normas reglamentarias.

11. Sistemas de información. Ante la solicitud de cualquier producto, el Banco podrá requerir información a las agencias de informes comerciales a fin de evaluar la situación crediticia del cliente. De rechazarse esta solicitud de préstamo por la información negativa registrada en alguna base de datos, se informará al cliente en forma inmediata y gratuita de esta circunstancia como así la fuente de la cual se obtuvo la información (artículo 1387 párrafo segundo del Código Civil y Comercial Unificado). El cliente toma conocimiento y acepta expresamente que estará sujeto a la clasificación e inclusión en la “Central de deudores del sistema financiero”, de conformidad a la normativa vigente del B.C.R.A., dado que es obligación del Banco informar todos los datos que éste le requiera o que pudiera requerirle en el futuro, en relación a sus clientes. En consecuencia, el Banco no asume responsabilidad por el manejo de la información por parte de terceros distintos al B.C.R.A., dado que la misma no ha sido proporcionada por el Banco.

12. Actos discriminatorios. El Banco adoptará los recaudos necesarios a efectos de evitar que se produzcan actos discriminatorios respecto de su clientela que tengan su origen en alguna discapacidad física que presenten las personas, siendo aplicable, cuando corresponda, lo previsto en la legislación de fondo (Artículos 22 y 23 del Código Civil y Comercial de la Nación), disponible para su consulta en cualquiera de las sucursales del Banco o ingresando al portal del Banco www.btf.com.ar, sección “Institucional”, apartado “Normativa”, o a través de internet en la dirección www.infoleg.gob.ar.

13. Atención de consultas y reclamos de usuarios de servicios financieros. El Cliente toma conocimiento que podrá informarse de las condiciones, costos, cargos y comisiones de los productos del Banco en la página web www.btf.com.ar y que podrá efectuar los reclamos que estime corresponder mediante alguna de las distintas vías a su disposición, ya sea mediante presentación del reclamo ante cualquiera de las sucursales del Banco o ingresando al portal del Banco www.btf.com.ar ejecutando la opción Contacto / Libro de Quejas o Reclamos, o al Centro de Atención Telefónica 0810-999-7470 o mediante nota al Servicio de Atención al Cliente dirigida a Av. Maipú 897, Ushuaia, CPA: V9410BJQ, con los

(1) Testar lo que no corresponda



Responsables de Atención a Usuarios de Servicios Financieros que se comunican en la página web en la opción Contacto/Atención al Cliente o en cartelera de la sucursal.

14. Acreditación de los fondos. El importe líquido del préstamo deducidos gastos, cargos, comisiones, seguros, etc. se acreditará en la cuenta establecida ut supra en el apartado "CUENTA ACREDITACIÓN PRÉSTAMO". La constancia de acreditación de los fondos prestados implica el más eficaz recibo otorgado por el Deudor.

15. Plazo de amortización de la operación. El préstamo será pagado en cuotas de capital con más el interés correspondiente, en el plazo establecido ut supra en el apartado "DATOS DE LA OPERACIÓN".

16. Tasa de interés. Para el primer período se pacta la Tasa Nominal Anual, adelantada o vencida, fija o variable de acuerdo con lo establecido ut supra en el apartado "DATOS DE LA OPERACIÓN", la que se aplicará a partir de la puesta a disposición de los fondos por parte del Banco.

17. Variación de la tasa de interés.

- TASA FIJA.**
- CARTERA BANCA EMPRESA.** La tasa pactada inicialmente podrá ser modificada por el Banco en forma TRIMESTRAL, por trimestre calendario, tomando como referencia la tasa BADLAR de bancos privados promedio ponderado por depósitos a plazo fijo de 30 a 35 días de plazo y de más de un millón de pesos, en porcentaje nominal anual, que se difunde por comunicación del B.C.R.A., o la que en el futuro la sustituya. La nueva tasa de interés se obtendrá por capitalización simple de la tasa inicial, siendo el factor de capitalización la variación porcentual de la tasa BADLAR en el período considerado. La tasa BADLAR mensual se determinará como el promedio aritmético simple de la tasa de referencia.
- CARTERA BANCA CANALES.** La tasa pactada inicialmente podrá ser modificada por el Banco en forma SEMESTRAL, por semestre calendario, tomando como referencia la tasa BADLAR de bancos privados promedio ponderado por depósitos a plazo fijo de 30 a 35 días de plazo y de más de un millón de pesos, en porcentaje nominal anual, que se difunde por comunicación del B.C.R.A., o la que en el futuro la sustituya. La actualización de la tasa de interés se obtendrá por capitalización simple de la tasa inicial, siendo el factor de capitalización la variación porcentual de la tasa BADLAR en el período considerado. La tasa BADLAR mensual se determinará como el promedio aritmético simple de la tasa de referencia. La tasa actualizada será comparada con las tasas de interés informadas por el B.C.R.A., por préstamos al sector privado no financiero, en series mensuales, en promedio ponderado por monto y por clase de préstamo. Tales tasas serán, según corresponda: 1) Préstamos a Sola Firma, personas humanas, personales de más de 180 días de plazo; 2) Préstamos Hipotecarios, personas humanas, más de 5 y hasta 10 años de plazo o, 3) Préstamos Prendarios, personas humanas, más de 1 año de plazo. El Banco podrá aplicar la actualización de la tasa de interés obtenida por variación de la tasa BADLAR o un porcentaje inferior según surja de la comparación.
- PRÉSTAMO HIPOTECARIO INDIVIDUOS VIVIENDA LÍNEA DE FINANCIAMIENTO PARA LA PRODUCCIÓN BTF (TASA BADLAR).** La tasa de interés podrá ser ajustada por el BANCO en forma mensual. La tasa de interés del crédito instrumentado en este mutuo será fija para los primeros doce (12) meses. A partir del segundo año junto con cada cuota de capital el DEUDOR deberá pagar un interés variable calculado sobre el saldo del capital adeudado, por el plazo mensual transcurrido. La tasa variable no excederá a la tasa BADLAR en pesos de bancos privados, considerando el promedio de las tasas informadas durante la totalidad de los días hábiles en los doce meses previos al segundo mes inmediato anterior a la fecha prevista para cada período de cómputo, más 150 (ciento cincuenta) puntos básicos. De haber un incremento de la tasa, el porcentaje de aumento no podrá superar el del incremento del "Coeficiente de Variación Salarial" (CVS) -nivel general-, observado en los doce meses previos al segundo mes anterior a la fecha mencionada precedentemente.
- LÍNEA DE FINANCIAMIENTO PARA LA PRODUCCIÓN BTF (NO MiPyMEs).** La tasa pactada inicialmente podrá ser modificada por el Banco en forma MENSUAL, tomando como referencia la tasa BADLAR en pesos promedio de Bancos Privados del mes anterior, en porcentaje nominal anual, más 1,50 % (uno con cincuenta centésimos por ciento); la tasa BADLAR se difunde por comunicación del B.C.R.A. "Tasas de interés por depósitos a plazo fijo de más de un millón de pesos o dólares estadounidenses", o la que la sustituya en el futuro.
- FIDEICOMISO DE GARANTÍA SOBRE CUPONES DE TARJETA DE CRÉDITO.** La tasa pactada inicialmente podrá ser modificada por el Banco en forma TRIMESTRAL, por trimestre calendario, tomando como referencia la tasa BADLAR de bancos privados promedio ponderado por depósitos a plazo fijo de 30 a 35 días de plazo y de más de un millón de pesos, en porcentaje nominal anual, que se difunde por comunicación del B.C.R.A. o la que en el futuro la sustituya. A dicha tasa se adicionarán 450 (cuatrocientos cincuenta) puntos base. La nueva tasa de interés se obtendrá por capitalización simple de la tasa inicial, siendo el factor de capitalización la variación porcentual de la tasa BADLAR en el período considerado más 450 (cuatrocientos cincuenta) puntos base. La tasa BADLAR mensual se determinará como el promedio aritmético simple de la tasa de referencia.
- TASA FIJA - PROMOCIÓN DEL MINISTERIO DE INDUSTRIA DE LA PROVINCIA DE T.D.F.A.I.A.S.** Será aplicable la tasa del 21 % nominal anual, fija y en pesos. Durante los primeros 48 meses, la tasa estará a cargo del tomador del crédito y de la Provincia de Tierra del Fuego A.I.A.S. y será soportada de acuerdo con el siguiente detalle:
 - a). el 17 % de la TNA será pagado por el tomador del crédito;
 - b). el 4 % de la TNA será pagado por la Provincia de Tierra del Fuego A.I.A.S.Desde el mes 49 y hasta el mes 60 inclusive, la tasa será soportada exclusivamente por el tomador del crédito.
Operado el vencimiento de tres cuotas sin abonar, los créditos serán transferidos a la cartera general del Banco y perderán en lo sucesivo el beneficio de la tasa de interés diferenciada. En estos casos, la TNA a aplicar por el Banco ascenderá a 2 (dos) veces la TNA original de la operación con más intereses compensatorios y punitarios en caso de corresponder.
- TASA FIJA - PROMOCIÓN FONDO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO ARGENTINO (FONDEAR).** Será aplicable la tasa del 19 % nominal anual, fija y en pesos. La tasa de interés será bonificada por FONDEAR en 4,00 % (cuatro puntos porcentuales) anuales cuando el puntaje obtenido, según lo definido en el inciso a). siguiente sea entre 5 y 8 puntos, y será de 6,00 (seis puntos porcentuales) anuales cuando el (1) Testar lo que no corresponda



puntaje obtenido sea de más de 8 puntos. En ningún caso la bonificación total asumida por FONDEAR podrá superar el 6,00 % (seis puntos porcentuales) anuales. Para el otorgamiento de la bonificación se deberá contar con la aprobación de la elegibilidad previa de la solicitud por parte del Comité Ejecutivo de FONDEAR.

a). El Comité Ejecutivo puntuará las solicitudes según el siguiente criterio, requiriéndose un puntaje mínimo de 5 (cinco) puntos para resultar elegible:

i). **Empleo (criterio excluyente):** debe tener 1 (uno) o más empleados en relación de dependencia:

- Más de 10 (diez) empleados = 4 (cuatro) puntos.
- Más de 5 (cinco) empleados = 2 (dos) puntos.
- Más de 2 (dos) empleados = 1 (un) punto.
- Un empleado = 0 (cero) puntos.
- Sin empleados = no recibe el beneficio.

ii). **Tamaño empresa:**

- Micro = 4 (cuatro) puntos.
- Mediana = 2 (dos) puntos.
- Mediana Tramo 1 = 1 (un) punto.
- Mediana Tramo 2 = 0 (cero) puntos.

iii). **Exportaciones:**

- La empresa exportó en los últimos 12 (doce) meses = 1 (un) punto.
- La empresa no exportó en los últimos 12 (doce) meses = 0 (cero) puntos.

iv). **Inclusión Financiera:**

- No recibió financiamiento superior a \$ 1.000.000 (Pesos un millón), sin considerar los acuerdos de descubiertos, acuerdos para descuentos de cheques, tarjetas de créditos, préstamo personal, préstamo hipotecario o prendario, prefinanciación de exportaciones y contratos de leasing = 3 (tres) puntos.
- Recibió financiamiento superior a \$ 1.000.000 (Pesos un millón), sin considerar los acuerdos de descubiertos, acuerdos para descuentos de cheques, tarjetas de créditos, préstamo personal, préstamo hipotecario o prendario, prefinanciación de exportaciones y contratos de leasing = 0 (cero) puntos.

b). En caso de que el beneficiario de un préstamo solicitase una refinanciación y le fuese otorgada por el Banco, el mencionado préstamo perderá automáticamente el beneficio de la bonificación de tasa de FONDEAR.

c). Se suspenderá temporalmente la bonificación de la tasa de interés respectiva, a partir de los 90 (noventa) días de mora y asimismo, también se dispondrá el cese inmediato de la bonificación de la tasa de interés respectiva operado cualquiera de los siguientes casos:

- i). Incumplimiento, por parte del tomador del préstamo, de los compromisos asumidos. Nación Fideicomisos S.A. dispondrá que, para el caso que el tomador del préstamo regularice su situación en el término máximo de 90 (noventa) días de producida la mora, se bonificarán los importes correspondientes como si la mora no hubiera ocurrido.
- ii). Concurso preventivo o quiebra del tomador del préstamo.
- iii). Inicio de acciones judiciales o extrajudiciales, exigidas o no como requisito necesario para la tramitación de las primeras, de cobro al tomador del préstamo.
- iv). Cancelación anticipada del préstamo.
- v). Calificado en categoría 4 (cuatro) o la equivalente que pudiera corresponder de acuerdo a las normas del B.C.R.A.
- vi). Cesión de la deuda.

TASA FIJA – PROMOCIÓN CRÉDITOS PARA CRECER CON BONIFICACIÓN DE TASA DE INTERÉS DEL MINISTERIO DE PRODUCCIÓN DE LA NACIÓN.

a). La tasa de interés máxima compensatoria aplicable a cada período de interés será la siguiente:

- i). Para aquellos créditos a otorgar por el Banco y que tengan como destino capital de trabajo destinado a la adquisición de materia prima, insumos, pago de sueldo, combustible (se excluye el pago de alquileres, impuestos o deuda financiera), será de hasta el 19,50% (diecinueve con cincuenta por ciento) durante todo el término de la operación.
- ii). Para aquellos créditos a otorgar por el Banco y que tengan como destino proyectos de inversión, adquisición de bienes de capital nuevos, construcción y/o adquisición de galpones nuevos y/o usados para uso productivo, Inversiones (incluidas la adquisición de bienes de capital, instalación y puesta en marcha de los bienes financiados, tanto para la radicación de empresas en parques industriales inscriptos o en proceso de inscripción en el Registro Nacional de Parques Industriales) y capital de trabajo asociado a proyectos de inversión, será hasta la que resulte menor de las siguientes:
 - Para operaciones de hasta 36 (treinta y seis) meses:
 - * el promedio simple de las tasas Badlar Bancos Privados del período de intereses de que se trate, con más un margen fijo de 4,50 % (cuatro coma cincuenta puntos porcentuales anuales); o
 - * la tasa fija nominal anual del 19 % (diecinueve por ciento).
 - Para aquellos préstamos con un plazo de entre 37 (treinta y siete) meses y 60 (sesenta) meses:
 - * el promedio simple de las tasas Badlar Bancos Privados del período de intereses de que se trate, con más un margen fijo de 4,50 % (cuatro coma cincuenta puntos porcentuales anuales); o
 - * la tasa fija nominal anual del 21 % (veintiún por ciento).
 - Para aquellos préstamos con un plazo de entre 61 (sesenta y un) meses y 84 (ochenta y cuatro) meses:

(1) Testar lo que no corresponda



- * el promedio simple de las tasas Badlar Bancos Privados del período de intereses de que se trate, con más un margen fijo de 4,50 % (cuatro coma cincuenta puntos porcentuales anuales); o
- * la tasa fija nominal anual del 22 % (veintidós por ciento).

b). La bonificación a otorgar por la Subsecretaría, será:

- i). Para aquellas empresas que califiquen como Micro, Pequeña o Mediana (MiPyMES) cuyo destino del crédito sea construcción y/o adquisición de galpones nuevos y/o usados para uso productivo e Inversiones (incluidas la adquisición de bienes de capital, instalación y puesta en marcha de los bienes financiados, tanto para la radicación de empresas en parques industriales inscriptos o en proceso de inscripción en el Registro Nacional de Parques Industriales), será de 4 (cuatro) puntos porcentuales anuales.

Adicionalmente, la Subsecretaría bonificará:

- 2 (dos) puntos porcentuales anuales respecto de operaciones que correspondan a Micro, Pequeñas y Medianas Empresas (MiPyMES), que no hubieran recibido asistencia financiera de Entidades Financieras en los últimos 24 (veinticuatro) meses desde la solicitud del crédito. A los fines de calcular el monto indicado, no se considerarán los contratos de leasing, tarjeta de crédito, préstamo personal, préstamo hipotecario o prendario, acuerdos de descubierto, de descuento de cheque y prefinanciación de exportaciones, o
- 2 (dos) puntos porcentuales anuales respecto de operaciones que correspondan a empresas con proyectos a desarrollarse en las provincias de Catamarca, del Chaco, del Chubut, Corrientes, Formosa, Jujuy, La Rioja, Misiones, Tucumán, La Pampa, del Neuquén, Río Negro, Salta, Santa Cruz, Santiago del Estero y Tierra del Fuego.

- ii). Para los destinos de crédito, proyectos de inversión, adquisición de bienes de capital nuevos, capital de trabajo asociado a proyectos de inversión, capital de trabajo destinado a adquisición de materia prima, insumos, pago de sueldo, combustible (se excluye el pago de alquileres, impuestos o deuda financiera) la bonificación será de 4 (cuatro) o 6 (seis) punto porcentuales anuales según resultados obtenidos a través del sistema "SCORING".

c). El sistema de SCORING obedecerá al siguiente criterio:

i). **Tamaño empresa:**

- Micro = 11 (once) puntos.
- Pequeña = 6 (seis) puntos.
- Mediana Tramo 1 y 2= 0 (cero) punto.

ii). **Provincia donde se desarrolla el proyecto:**

- Catamarca, Chaco, Chubut, Corrientes, Formosa, Jujuy, La Rioja, Misiones, La Pampa, Neuquén, Río Negro, Salta, Santa Cruz, Santiago del Estero, Tierra del Fuego, Tucumán = 6 (seis) puntos.
- El resto de las provincias = 0 (cero) punto.

iii). **Actividad económica financiada:**

- Todas las actividades CLAE de Industria + Minería = 3 (tres) puntos, excepto:
 - * 105010 – Elaboración de leches y productos lácteos deshidratados y 1050 – Elaboración de quesos = 11 puntos.
- Agropecuarias excluidas, excepto:
 - * 022010 – Extracción de productos forestales de bosques cultivados = 3 puntos.
 - * 022020 – Extracción de productos forestales de bosques nativos = 3 puntos.
 - * 032000 – Explotación de criaderos de peces, granjas piscícolas y otros frutos acuáticos = 3 puntos.
 - * 024010 – Servicios forestales para la extracción de madera = 1 punto.
 - * 024020 – Servicios forestales excepto los servicios para la extracción de madera = 1 punto.

Por CLAE se seleccionaron las actividades de los sectores de COMERCIO, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIO que tienen 3 y 1 punto.

iv). **Inclusión Financiera:**

- Si = 6 (seis) puntos.
- No = 0 (cero) punto.

v). **Empleo:**

- 1 a 10 empleados = 1 (un) punto.
- 11 a 50 empleados = 3 (tres) puntos.
- 51 o más empleados = 6 (seis) puntos.

d). **Cese de la Bonificación de Tasa de Interés:**

En caso de que el beneficiario de un préstamo solicitase una refinanciación y le fuese otorgada por el Banco, el mencionado préstamo perderá automáticamente el beneficio de la bonificación de la tasa.

Se producirá el cese inmediato de la bonificación de cada préstamo, en cualquiera de los siguientes casos:

- i). Incumplimiento, por parte del tomador del préstamo, de los compromisos asumidos: la Subsecretaría podrá disponer que, para el caso de que el tomador del préstamo regularice su situación en el término de 90 (noventa) días de producida la mora, se bonifiquen los importes correspondientes como si la mora no hubiera ocurrido.
Las entidades financieras, a partir de los 90 (noventa) días en que se registre el incumplimiento por parte del tomador, iniciarán la gestión judicial de recupero del crédito, momento en el cual se perderá de manera automática el beneficio de bonificación.
- ii). Concurso o quiebra del tomador del préstamo.
- iii). Inicio de acciones judiciales o extrajudiciales, exigidas o no como requisito necesario para la tramitación de las primeras, de cobro al tomador del préstamo.

(1) Testar lo que no corresponda



- iv). Cancelación anticipada del préstamo.
- v). Calificado en categoría 4 (cuatro) o la equivalente que pudiera corresponder de acuerdo a las normas del Banco Central de la República Argentina sobre clasificación de deudores.
- vi). Cesión de la deuda.

TASA FIJA – CRÉDITOS CON BONIFICACION DE TASA DE INTERES DEL MINISTERIO DE TURISMO DE LA NACION.

- a) La tasa de interés máxima compensatoria aplicable a cada período de interés será fija.

b) **Cese de la Bonificación de Tasa de Interés:**

El Ministerio de Turismo de la Nación no bonificará la tasa de interés de los préstamos que se encuentren en mora. Se considera mora a atrasos mayores de (90) días. En esta instancia el préstamo perderá la bonificación parcial de la tasa de interés otorgada por el Ministerio de Turismo de la Nación para el saldo adeudado a partir de la fecha de vencimiento de la cuota en que se haya incurrido en mora.

Asimismo se producirá el cese inmediato de la bonificación de cada préstamo otorgado en cualquiera de los siguientes casos:

- i. Concurso o Quiebra del tomador.
- ii. Inicio de acciones judiciales o extrajudiciales, exigidas o no como requisito necesario para la tramitación de las primeras, de cobro al tomador del préstamo.
- iii. Cancelación anticipada del préstamo.

El titular se notifica que la tasa fija admitirá modificación cuando la misma provenga de decisiones adoptadas por el B.C.R.A. u otra autoridad competente.

El no ejercicio por parte del Banco de la facultad de modificar la tasa de interés respecto de cualquier período no importará ni será entendido como renuncia al ejercicio de dicha facultad en los sucesivos períodos; la información sobre la tasa aplicable a cada período estará a disposición del Deudor en las sucursales del Banco y en el sitio oficial del BCRA <http://www.bcra.gov.ar>. A solicitud del Deudor, el Banco certificará la tasa vigente. Para el caso que, en el futuro el B.C.R.A. dejara de publicar la tasa de referencia, se aplicará la tasa que el referido ente de control publique en su reemplazo.

18. Sistema de amortización. El importe de cada cuota se determinará mediante la aplicación del sistema de amortización establecido ut supra en el apartado “DATOS DE LA OPERACIÓN”. En el sistema Alemán, el importe de cada cuota de capital será equivalente a la cantidad que resulte de la división del monto de capital prestado por el número total de cuotas pactado para la devolución del préstamo; junto con cada cuota de capital el Deudor deberá pagar un interés calculado sobre el saldo de capital adeudado, por el plazo transcurrido. En el sistema de amortización francés el importe de cada cuota resultará de la aplicación de la fórmula establecida en el punto 1.1.5.8. de la sección 1 del Manual de Originación y Administración de Préstamos del Banco Central de la República Argentina disponible para su consulta en cualquiera de las sucursales del Banco o ingresando al portal del Banco www.btf.com.ar, sección “Institucional”, apartado “Normativa”, o a través de internet en la dirección www.bcra.gov.ar; la cuota periódica incluye los intereses del período, calculados sobre saldo adeudado de acuerdo con la tasa pactada, y una porción de amortización del capital que se obtiene de restar los intereses al importe de la cuota.

19. Vencimientos de las cuotas de amortización:

SISTEMA FRANCÉS O ALEMÁN CON AMORTIZACIÓN DE CAPITAL E INTERÉS MENSUAL: La primera cuota vencerá dentro de los 50 (cincuenta) días de acreditados los fondos en la cuenta indicada ut supra en el apartado “CUENTA DÉBITO CUOTAS O CUENTA PARA DÉBITO AUTOMÁTICO” y las restantes el mismo día de cada mes siguiente, o el primer día hábil bancario posterior en el supuesto de ser aquél inhábil.

SISTEMA ALEMÁN CON AMORTIZACIÓN DE CAPITAL SEMESTRAL E INTERÉS MENSUAL: Acreditados los fondos en la cuenta indicada ut supra en el apartado “CUENTA DÉBITO CUOTAS O CUENTA PARA DÉBITO AUTOMÁTICO”, la primera cuota de interés vencerá dentro de los 50 (cincuenta) días y la primer cuota de capital a los 6 (seis) meses de dicha acreditación. Las restantes cuotas de interés y capital el mismo día de cada mes o semestre siguiente, o el primer día hábil bancario posterior en el supuesto de ser aquél inhábil.

20. Costo Financiero Total. El costo financiero total (CFT) del préstamo al momento del otorgamiento de los fondos se establece como un porcentaje sobre del capital otorgado, indicado ut supra en el apartado “DATOS DE LA OPERACIÓN”. Para el cálculo del CFT se tomará en cuenta la tasa de interés, las comisiones y cargos vigentes al momento de la contratación.

21. Comisiones y Cargos Vigentes. El Banco percibirá y son a cargo del Deudor todas las comisiones, cargos y gastos establecidos a continuación:

COMISIONES Y CARGOS VIGENTES						
Concepto	Subconcepto	Porcentaje %	Importe \$	Mínimo \$	Máximo \$	
Tramitación e inscripción de prendas	Inscripción de prenda. Vehículos en general y maquinarias (sellado y arancel del Registro se abonarán por separado).			Se cobrará a los firmantes la factura presentada por el Gestor de la operación, sin adicionales.		
	Cancelación o modificación de prenda.					
Otorgamiento de créditos. Personas humanas – Cartera de Consumo	Formularios provistos por el Banco para la constitución de prendas.		Se percibirá el precio de los formularios al momento de la confección del contrato.			
	Préstamos en general. Recupero gastos de otorgamiento			Sin cargo		
	Préstamos en general. Recupero gastos administrativos (mensual)			Sin cargo		

(1) Testar lo que no corresponda



Otorgamiento de créditos. Personas humanas y jurídicas – Cartera Comercial	Préstamos en general. Recupero de gastos de otorgamiento. Sobre el monto del préstamo, por única vez.	1,50		500,00	8.625,00
	Préstamos en general. Recupero de gastos administrativos (mensual).	1,50			
Cesión de derechos de cobro de facturas a proveedores del Gobierno TFAIAS o de certificados de obra emitidos por el Gobierno TFAIAS; descuento de certificados de obra del IPV	Recupero de gastos	1,50		500,00	828,00
Préstamos Empresa Fueguina para adquisición de Capital de Trabajo y Bienes de Capital a Sola Firma, con Garantía Prendaria o Hipotecaria	Recupero de gastos	0,50		500,00	8.625,00
	Recupero de gastos administrativos mensual, aplicada a cuota de capital	1,50			
Préstamo fideicomiso de garantía sobre cupones de tarjeta de crédito	Recupero de gastos	0,50			8.625,00
	Recupero de gastos administrativos mensual, aplicada a cuota de capital	1,50			
Préstamos personales Línea Mujer Fueguina (segmento actividades comerciales en marcha)	Recupero gastos de otorgamiento	0,75		300,00	
Cancelación o precancelación anticipada del préstamo (Cláusula 25)	Sobre monto de capital adeudado	1,50%			
Precancelación parcial del préstamo (Cláusula 25)	Sobre el monto de precancelación	1,50%			
Recupero de gastos mensuales por emisión de carta documento, fotocopias, papelerías varias y visitas domiciliarias	Se percibirá el cargo vigente por la prestación del servicio.				
Rehabilitación de clientes excluidos por Ley Provincial N° 478			1.910,00		
Rehabilitación de clientes inhabilitados por el BTF			1.130,00		
Seguro de vida por saldo deudor (Compañías Provincia Seguros S.A., Sancor Cooperativa de Seguros Ltda. y Caja de Seguros S.A.). Por operaciones de préstamos (condiciones de asegurabilidad: Normal).	Prima de pago mensual (sobre saldo de capital adeudado, mensualmente con el cobro de cada cuota) Usuarios de Servicios Financieros	0,059 Sin cargo			
Seguro de vida por saldo deudor (Compañía Sancor). Por operaciones de préstamo (condiciones de asegurabilidad: Especial).	Prima de pago mensual (sobre saldo de capital adeudado, mensualmente con el cobro de cada cuota) Usuarios de Servicios Financieros	0,210 Sin cargo			
Seguro de accidentes personales Provincia Seguros (opcional)	Préstamos hasta 12 meses Préstamos de 13 a 24 meses Préstamos de 25 meses en adelante	Se percibirá el cargo vigente del producto del prestador.			
Cuenta corriente. Comisión por mantenimiento mensual.	Persona humana Persona jurídica Usuarios de servicios Financieros		300,00 350,00 210,00		
Caja de ahorros. Comisión mensual.	En pesos Usuarios de Servicios Financieros en \$ En dólares Usuarios Servicios Financieros en u\$s		Sin costo Sin costo u\$S 14,00 u\$S 14,00		
Cuenta corriente especial para personas jurídicas.	En pesos En dólares Usuarios de Servicios Financieros en \$ Usuarios Servicios Financieros en u\$s		210,00 u\$S 14,00 210,00 u\$S 14,00		
Paquetes de Productos	Cuenta fueguina de ahorros BTF Solución BTF Excelencia BTF Evolución BTF Cuenta universitaria		210,00 350,00 480,00 690,00 70,00		

(1) Testar lo que no corresponda



El Banco queda autorizado a debitar los mismos en la cuenta del Deudor indicada ut supra en el apartado "CUENTA DÉBITO CUOTAS O CUENTA PARA DÉBITO AUTOMÁTICO". Son también a cargo del Deudor, en el caso de procederse a ejecutar judicialmente la deuda, todos los costos y costas del juicio.

Las comisiones podrán ser modificadas con la correspondiente notificación conforme a lo previsto en la cláusula 26 - Modificaciones – Entrada en vigencia.

Las restantes comisiones y cargos a considerar sobre los productos y servicios que ofrece el Banco se encuentran a disposición del Titular, para su consulta, en cualquiera de las sucursales del Banco o ingresando al portal www.btf.com.ar.

22. Impuestos. Todos los impuestos presentes o futuros que graven la documentación y/o transacciones y/o productos y/o servicios serán a exclusivo cargo del Cliente, salvo que por disposiciones legales corresponda su devolución, total o parcial, por débitos efectuados. Además, el Cliente se obliga a notificar fehacientemente al Banco cualquier cambio en su situación frente al Impuesto al Valor Agregado en los casos que sea pertinente su aplicación.

23. Seguros sobre bienes reales: Para el caso de operaciones crediticias con garantías reales, el deudor se obliga a mantener asegurados los bienes dados en garantía contra riesgo de destrucción parcial, total, incendio y todo otro riesgo que a juicio del Banco sea necesario o conveniente cubrir durante la vigencia del préstamo, hasta su total cancelación; el seguro se contratará a elección del deudor y a satisfacción del Banco, en la compañía aseguradora por la cual opte el Deudor, seleccionada de entre las alternativas ofrecidas por el Banco, siendo este último el primer beneficiario del seguro. El DEUDOR manifiesta con carácter de declaración jurada su elección sobre la compañía de seguros y presta conformidad para ser incorporado a la Póliza de Seguro de Vida Saldo Deudor de la compañía PROVINCIA SEGUROS S.A. / CAJA DE SEGURO S.A. / SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS LIMITADA⁽¹⁾. Asimismo el deudor se obliga a renovar, y en su caso, extender los riesgos cubiertos por dicho seguro 30 (treinta) días antes de su vencimiento, debiendo entregar al Banco con anterioridad al vencimiento de ese plazo, la constancia de las renovaciones. Por la presente, el deudor autoriza al Banco a contratar directamente dicho seguro y sus renovaciones por su cuenta y orden, y a debitar los gastos que su gestión ocasione así como el importe de las primas y actualizaciones pertinentes, de cualquiera de sus cuentas en este Banco, aun en descubierto si resultare correspondiente. Para el caso que el préstamo, que por la presente se instrumenta, entrara en mora y el bien que lo garantiza se encontrara sin cobertura de seguro, el deudor (o hipotecante, según el caso si el deudor no es propietario del bien que garantiza la operación), autoriza al Banco a contratar un nuevo seguro sobre dicho bien por cuenta y orden del deudor (o hipotecante según el caso si el deudor no es propietario del bien que garantiza la operación), comprometiéndose este a hacerse cargo de los gastos que irrogue, cediendo al Banco toda indemnización que en virtud de ese seguro le corresponda, autorizando al Banco a su cobro.

24. Débito de cuotas y conceptos relacionados a la operación. El solicitante faculta al Banco a debitar el importe de las cuotas, seguros, impuestos y demás gastos en la cuenta abierta por el solicitante en el Banco, indicada ut supra en el apartado "CUENTA DÉBITO CUOTAS O CUENTA PARA DÉBITO AUTOMÁTICO", para lo cual el solicitante se obliga a no cerrarla durante la vigencia del préstamo y a mantener el saldo suficiente a fin de que el Banco efectúe los débitos, los que se procesarán en la medida que existan fondos suficientes y disponibles a la fecha de cada uno de los vencimientos previstos, por lo que el Banco podrá no efectuar débitos parciales. Una vez vencido el plazo, sin la posibilidad de efectuar el correspondiente débito en forma total, se producirá la mora automática por lo que vencido el plazo sin fondos suficientes en cuenta, los depósitos posteriores podrán no ser tenidos en cuenta para cancelar los montos en mora. En éste último supuesto se deberá concurrir, directamente, a cancelar la deuda en el Banco. En caso de que la cuenta citada fuese una cuenta corriente bancaria, el deudor renuncia en forma expresa a la facultad que le confiere el Art. 1.404, inc. a del Código Civil y Comercial. "Cierre de la Cuenta. La cuenta corriente se cierra: a) por decisión unilateral de cualquiera de las partes, previo aviso con una anticipación de diez días, excepto pacto en contrario", disponible para su consulta en cualquiera de las sucursales del Banco o ingresando al portal del banco www.btf.com.ar sección "Institucional", apartado "Normativa", o a través de internet en la dirección www.infoleg.gob.ar. El Banco puede debitar a su vencimiento el importe de las cuotas pactadas como así intereses devengados y gastos ocasionados, aun en descubierto en cuenta corriente bancaria.

25. Cancelación anticipada. En la presente solicitud el plazo se presume establecido en beneficio de ambas partes, dejando a salvo la facultad del Deudor de cancelar el crédito en cualquier momento, abonando la totalidad de la deuda incluyendo los intereses devengados hasta la fecha de la cancelación anticipada. En caso de precancelación total o parcial, el Banco tendrá derecho a exigir el pago de la comisión por Cancelación o precancelación anticipada del préstamo, como porcentaje del capital adeudado, como compensación por cancelación anticipada, si la precancelación se hiciera efectiva antes de haber transcurrido la cuarta parte del plazo original de la financiación o el plazo de 180 días corridos desde su otorgamiento, de ambos el mayor. En caso de tratarse de operaciones hipotecarias destinadas a la compra de vivienda, El Deudor expresamente acepta la compensación anterior como razonable a los fines del artículo 51 de la Ley 24.441, renunciando en forma expresa e irrevocable a efectuar reclamo alguno en tal sentido. Asimismo, el Deudor deberá hacerse cargo de todos los cargos, gastos y costos, inclusive (aunque no limitado a) los impositivos, en particular el Impuesto de Sellos, que dicha cancelación anticipada originara. A los efectos del ejercicio de esta opción el Deudor deberá comunicar al Banco su decisión de cancelar el crédito en forma anticipada de manera fehaciente, decisión que, una vez comunicada, será irrevocable, con una anticipación no menor a tres días de la fecha de pago anticipado, la cual deberá coincidir con una fecha de pago del servicio de amortización e intereses. Si el Deudor acordase con el Banco la realización de pagos anticipados parciales, el Banco tendrá derecho a exigir el pago de la compensación por cancelación anticipada señalada en la presente cláusula. En caso de cancelación parcial anticipada, los intereses se recalcularán sobre el nuevo saldo de capital adeudado. En caso que el Banco resuelva aceptar una cancelación anticipada de parte del capital adeudado, no se suspenderá la obligación de seguir abonando, desde el mes siguiente a dicho pago, las sucesivas cuotas que venzan en forma consecutiva. Recibido el pago extraordinario este se imputará al capital adeudado, se mantendrá la cantidad de cuotas restantes, modificando el valor de las cuotas a vencer.

26. Modificaciones – Entrada en vigencia. Las condiciones de los productos y/o servicios y/o las comisiones podrán ser modificadas por el Banco. La entrada en vigencia de la modificación será a los 60 (sesenta) días de la notificación efectuada al cliente, quien, de no aceptar la modificación contractual, tendrá la opción de rescindir el contrato en cualquier momento antes de la entrada en vigencia del cambio y sin cargo alguno, sin perjuicio de dar cumplimiento a todas las obligaciones pendientes a su cargo, por cualquier concepto, que mantuviera con el Banco. Las modificaciones que

(1) Testar lo que no corresponda



resulten económicamente más beneficiosas al Titular no requieren notificación anticipada. **Para los Usuarios de Servicios Financieros:** toda modificación en las condiciones pactadas deberá efectuarse de conformidad con lo dispuesto en las normas sobre "Protección de los usuarios de servicios financieros" disponible para su consulta en cualquiera de las sucursales del Banco o ingresando al portal del banco www.btf.com.ar sección "Institucional", apartado "Normativa", o a través de internet en la dirección www.bcra.gob.ar. Los fondos debitados indebidamente por comisiones y/o cargos deberán ser reintegrados a los titulares dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al momento de la presentación del reclamo ante el Banco. En tales situaciones, corresponderá reconocer el importe de los gastos realizados para la obtención del reintegro y los intereses compensatorios pertinentes, aplicando a ese efecto dos veces la tasa promedio del último mes disponible que surja de la encuesta de tasas de interés de depósitos a plazo fijo de 30 a 59 días –de pesos o dólares, según la moneda de la operación- informada por el BCRA a la fecha de celebración del contrato –o, en caso de que no estuviera disponible la última informada- sobre la base de la información provista por la totalidad de bancos públicos y privados.

27. Notificaciones. Las comunicaciones podrán efectuarse por cualquier medio disponible, en particular, mediante la inclusión de la información en el resumen de cuenta u otra documentación que podrá enviarse en forma simultánea con dicho resumen; o a través de comunicaciones cursadas entre el Banco y el Cliente, salvo que las normas impongan una formalidad especial. Asimismo, el Banco podrá incluir las comunicaciones en su portal de internet. www.btf.com.ar y/o en las carteleras de las sucursales y/o en cualquier publicación – incluyendo folletos o boletines de información – que se remitan a los clientes. Todas las notificaciones que deba cursar el titular al Banco, deberán ser formalizadas por escrito con recepción acreditada, en la sucursal en la que se encuentra radicada la operación.

28. Domicilio del cliente. Toda información, comunicación, notificación será remitida al domicilio declarado por el cliente en la cláusula 40. Todo cambio del mismo regirá a partir de que el cliente notifique fehacientemente la modificación al Banco.

29. Pagaré a la vista sola firma. El préstamo quedará documentado, en las operaciones que corresponda, en un pagaré con vencimiento a la vista librado a la orden del Banco, por el monto del capital del préstamo pactándose los intereses a aplicarse, incluyendo la cláusula sin protesto y constitución de domicilios especiales. Suscribe el mismo el codeudor o avalista propuesto. Queda expresamente convenido que el pago de cualquiera y cada una de las cuotas interrumpe contra todos los obligados la prescripción del art. 96 del decreto Nro. 5965/63 y complementarias.

30. Mora. El incumplimiento por parte del Deudor de cualquiera de las obligaciones que asume por la presente o de cualquier otra obligación que tenga frente al Banco dará lugar a la caducidad automática de todos los plazos previamente acordados, sin necesidad de interpelación previa, considerándose todo lo adeudado bajo cada una de esas obligaciones como de plazo vencido. En ese supuesto el Banco podrá exigir el pago del total adeudado por todo concepto, incluyendo pero no limitándose a capital, intereses, comisiones de toda índole, cargos y gastos ocasionados. El saldo impago devengará a partir de ese momento y hasta tanto se haya cancelado el total adeudado por todo concepto, la tasa de interés compensatorio que rija para la obligación que asume por la presente, con sus oscilaciones a través del tiempo, incrementado en un 40 % en concepto de intereses punitarios. Los intereses se capitalizarán por el menor plazo fijado por la ley.

Sin perjuicio de los plazos acordados para el pago, el Banco podrá decretar la caducidad de los mismos y exigir el pago de todo lo adeudado como de plazo vencido si se configura uno de los siguientes supuestos:

- a). Si el Deudor no pagase al vencimiento de cada cuota de amortización de capital e interés;
- b). Si el Deudor dejara de cumplir cualquier otro crédito u obligación hacia el Banco;
- c). Si el Deudor cesase en sus actividades, cambiase de ramo, o en su caso transfiriese total o parcialmente su fondo de comercio, o decidiese su disolución y liquidación anticipada;
- d). Si fuese trabajado un embargo, inhibición, intervención, nombramiento de recaudador u otra medida cautelar sobre los bienes del Deudor o cuando se produjese un detrimento en la situación patrimonial declarada que a criterio del Banco pueda afectar la solvencia del Deudor que se tuvo consideración al momento de concederse el crédito;
- e). Si el Deudor solicitase su concurso de acreedores o fuese decretada su quiebra, o fuese solicitada su quiebra por un tercero y no levantase el pedido dentro de los cinco días hábiles de la notificación, o celebrase un acuerdo general con parte de sus acreedores, ya fuese o no de acuerdo a lo preceptuado por el Art. 69 de la Ley N° 24.522, o resultase condenado en juicio al pago de sumas que afectasen o pudiesen afectar su capacidad de pago de las obligaciones que asumiese por el presente;
- f). Si el Deudor falleciese, fuese declarado ausente con presunción de fallecimiento, incapaz o inhabilitado;
- g). Si el Deudor no notificase fehacientemente al Banco acerca del fallecimiento, inhabilitación, concurso o quiebra del codeudor o avalista o no propusiera otros dentro de las 72 (setenta y dos) horas de haberle sido requerido por el Banco;
- h). Si el Banco, a su solo criterio, no aceptare el codeudor o avalista propuesto en virtud del inciso anterior;
- i). Si el Banco tomase conocimiento que una cualquiera de las informaciones proporcionadas por el Deudor para lograr el otorgamiento del crédito fuese falsa, inexacta o engañosa. El Banco tendrá acceso a la información que permita determinar la veracidad de las declaraciones efectuadas por el Deudor tomadas en cuenta para el otorgamiento de este crédito;
- j). Si el Deudor diese al dinero prestado un fin distinto de aquel que declaró al solicitar el préstamo;
- k). Si el Deudor no presentara, en caso de corresponder, dentro de los 30 días posteriores a la efectivización del préstamo la factura pagada que acredita la adquisición y/o servicios para los cuales haya sido destinado el préstamo.
- l). Si por cualquier motivo se produjese el cierre de la/s cuenta/s abierta/s a nombre del Deudor.
- m). Si el Deudor no cumpliese cualquier disposición vigente y/o futura emanada de autoridad competente aplicable al presente crédito o a sus efectos, o incumpliese cualquier norma o disposición que impidiese acceder al Deudor a créditos u operatoria bancaria de cualquier tipo;
- n). Si se produjese la transferencia del paquete accionario o cuotas sociales en una porción tal que pudiese modificar las mayorías para conformar la voluntad social del Deudor;
- o). Si el Deudor se negara a proporcionar las informaciones o verificaciones estimadas necesarias por el Banco;
- p). Si se produjese un desmejoramiento de la situación patrimonial declarada que, a criterio del Banco, pudiese afectar la solvencia del deudor que se tuvo en consideración al momento de concederse el crédito;

(1) Testar lo que no corresponda



q). Si el deudor –unido en matrimonio- modifícase el régimen patrimonial existente al momento de contratar con el Banco, sin perjuicio del sistema de inoponibilidades que establece el art. 449 y cctes. del Código Civil y Comercial Unificado.

r). El Banco podrá solicitar el reemplazo o refuerzo de las garantías de este préstamo, dentro del plazo de amortización pactado, en caso de que quienes las hubiesen otorgado incurriesen en cualquiera de los supuestos previstos en la presente cláusula;

En caso de mora en la cancelación y/o incumplimiento, total o parcial de cualquiera de las obligaciones asumidas, el Banco informará esa situación ante el B.C.R.A., siendo a cargo del solicitante los gastos, cargos, costas, costos y honorarios que se originen en la eventual cobranza judicial o extrajudiciales de las sumas adeudadas o de las garantías de las mismas.

31. Autorización para Compensar Saldos. En caso de mora, el cliente autoriza al Banco para compensar saldos debitando, en la oportunidad que considere conveniente y sin previa notificación, el importe adeudado con más los intereses devengados y gastos judiciales y/o extrajudiciales producidos, de cualquier otra cuenta o el importe de los créditos de cualquier naturaleza que existiesen a nombre del cliente y/u orden indistinta, aun cuando dichos saldos se encuentren expresados en otra moneda o valor. A ese efecto el Banco queda irrevocablemente facultado a efectuar por cuenta del cliente las operaciones de cambio que sean necesarias, al tipo de cambio que proporcione el Banco de la Nación Argentina al cierre del día hábil bancario anterior al de la compensación. En caso de cuentas a la orden conjunta de uno o más titulares la compensación se efectuará en la proporción que corresponda al o los obligados al pago. Las compensaciones efectuadas en ningún caso importan novación quedando subsistentes y con plena vigencia los avales, fianzas, obligaciones solidarias, privilegios y/o garantías reales que existan constituidas a favor del Banco.

32. Prorrogas y esperas. En ningún caso o supuesto las prorrogas y esperas que el Banco pudiese conceder al deudor, ya fuese en el mismo cuerpo del presente, el pagaré a que se hace referencia en la cláusula 29 y/o por instrumentos separados, serán entendidos como novación de la deuda, quita o espera que no se ajuste a lo que el Banco conceda, y bajo ningún concepto podrán ser esgrimidos como motivo de extinción de las garantías que el deudor haya otorgado a favor del Banco.

33. La omisión o demora por parte del Banco en el ejercicio de cualquier derecho no podrá en ningún caso considerarse como una renuncia al mismo, así como su ejercicio parcial o tardío no impedirá ejercerlo posteriormente.

34. Divisibilidad. En el hipotético caso en que alguna de las cláusulas de este Contrato sea declarada inválida, nula o ineficaz, el Banco y el titular declararan que el resto de las disposiciones se mantendrán plenamente válidas, vinculantes y eficaces.

35. Lugar de pago. Se determina como lugar de pago de las obligaciones asumidas por el Deudor la sucursal del Banco sita en _____.

36. Revocación. El Titular tiene derecho a revocar la aceptación del producto o servicio dentro del plazo de diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha de recibido el contrato o de su puesta a disposición o de la disponibilidad efectiva del producto o servicio, lo que suceda último, notificando de manera fehaciente o por el mismo medio en que el servicio o producto fue contratado. Para el caso de la contratación a distancia, este plazo se contará a partir de la fecha en la cual el usuario reciba el contrato con la firma del sujeto obligado. Si el plazo vence en día inhábil, se prorroga hasta el primer día hábil siguiente, por lo que las cláusulas, pactos o cualquier modalidad aceptada por el consumidor durante este período que, tengan por resultado la imposibilidad de ejercer el derecho de revocación se tienen por no escritos (art. 1110 del Código Civil y Comercial de la Nación). La revocación será sin costo ni responsabilidad alguna para el Titular en la medida que no haya hecho uso del respectivo producto o servicio; en el caso de que lo haya utilizado, sólo se le cobrarán las comisiones y cargos previstos para la prestación, proporcionales al tiempo de utilización del servicio o producto.

37. Desvinculación: En caso de proceder el Banco a la desvinculación del Cliente en ocasión del cumplimiento de lo dispuesto por la Comunicación B.C.R.A. N° 5736 o la que la reemplace o modifique en el futuro, la misma se realizará una vez que hayan transcurridos los plazos de vigencia del préstamo, de acuerdo con la normativa vigente del Banco Central. Ello siempre y cuando el Banco no decida unilateralmente la desvinculación.

38. Declaración de recepción de normas vinculadas: Declaro que el Banco ha puesto a mi disposición todos y cada uno de los textos a los cuales remiten las cláusulas de este contrato.

39. Jurisdicción. A todos los efectos legales queda expresamente establecida la aplicación irrevocable de la Ley Argentina para cualquier divergencia que se suscite, sometiéndose las partes a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de radicación de la operación. Asimismo, ambas partes renuncian, expresamente, a cualquier otro fuero o jurisdicción que les pudiera corresponder.

40. Domicilios Especiales. A todos los efectos derivados del presente, se constituyen los siguientes domicilios, especial y/o legal, donde serán tenidas por válidas todas las notificaciones judiciales y/o extrajudiciales que se practiquen:

a). El/los Deudor/es:

DEUDOR	Domicilio Especial / Legal (calle, número, localidad, provincia)
DEUDOR	Domicilio Especial (calle, número, localidad, provincia)

b). El/los Codeudor/es:

CODEUDOR / AVALISTA	Domicilio Especial / Legal (calle, número, localidad, provincia)
CODEUDOR / AVALISTA	Domicilio Especial/ Legal (calle, número, localidad, provincia)
CODEUDOR / AVALISTA	Domicilio Especial/ Legal (calle, número, localidad, provincia)

(1) Testar lo que no corresponda



Lugar y fecha _____,

Régimen de Transparencia. El/los solicitantes declaran conocer que puede/n consultar el "Régimen de Transparencia" elaborado por el Banco Central de la República Argentina sobre la base de la información proporcionada por los sujetos obligados a fin de comparar los costos, características y requisitos de los productos y servicios financieros, ingresando a http://www.bcra.gob.ar/BCRAyVos/Regimen_de_transparencia.asp.

Asimismo, tiene/n el derecho de solicitar la apertura de la "Caja de ahorros" en pesos con las prestaciones previstas en las normas sobre "Depósitos de ahorro, cuenta sueldo y especiales", las cuales serán gratuitas.

Declaración de completitud. Declaro que la presente solicitud ha sido completada por mi / en mi ⁽¹⁾ presencia conforme mis instrucciones y declaro bajo juramento que los datos consignados son correctos y ciertos, comprometiéndome a informar por escrito cualquier modificación que se produzca.

Constancia de recepción. Tomo fehaciente conocimiento que la presente solicitud queda sujeta a aprobación del Banco. Recibo copia del formulario firmado en este acto y me notifico que, una vez aprobada la solicitud, dentro de los diez días hábiles contados a partir de su aprobación o de la disponibilidad efectiva del producto, lo que suceda último, el Banco me proporcionará el contrato con la firma autorizada. Asimismo me notifico que puedo en cualquier momento de la vigencia del préstamo, solicitar al Banco, copia del contrato vigente que nos vincula con él, pudiendo el Banco percibir los cargos que sean aplicables.

Recuerde la importancia de visitar nuestra página web www.btf.com.ar, donde podrá informarse las condiciones, gastos, cargos y comisiones de todos nuestros productos.

Préstamos otorgados en el marco del Fondo para el Desarrollo Económico Argentino (FONDEAR) – Financiamiento de Proyectos de Inversión y Bienes de Capital. El/los solicitante/s declaran bajo juramento que:

a). **Conocen y aceptan** plenamente sin reserva lo previsto en el Decreto N° 606/14 y sus modificatorios y en la Resolución MEyFP N° 353/14 y sus modificatorias.

b). **Recibió** / **No recibió** financiamiento superior a \$ 1.000.000 (Pesos un millón) en los últimos 12 (doce) meses, sin considerar acuerdos de descubierto, tarjetas de créditos, préstamo personal, préstamo hipotecario o prendario, prefinanciación de exportaciones, acuerdos para descuentos de cheques y contratos de leasing.

c). **En caso de no presentar constancia de registro de PYME**, que es Micro, Pequeña o Mediana Empresa según lo establecido en la Resolución N° 24 de fecha 15 de febrero de 2001 de la ex Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa del ex Ministerio de Economía, sus modificatorias, complementarias y las que en un futuro las reemplacen.

Asimismo, toma conocimiento que el Banco no podrá cobrar comisión por la administración y/o seguimiento del crédito al beneficiario del mismo y procurará brindar un tratamiento igualitario para todas las empresas, hayan sido o no previamente clientes, y no se podrá establecer como condición para el acceso y/o otorgamiento de la bonificación de tasa la contratación de otros servicios que brinde el Banco por sí o a través de terceros.

Finalmente el/los solicitantes para acceder a este beneficio que otorga FONDEAR se comprometen a:

- a). Utilizar los recursos, bienes y servicios financiados exclusivamente para el destino aprobado por el Comité Ejecutivo de FONDEAR.
- b). Registrar contablemente los gastos y conservar toda la documentación de respaldo de todas y cada una de las erogaciones destinadas a la ejecución del proyecto, de modo tal que puedan ser objeto de verificación durante los 84 (ochenta y cuatro) meses posteriores al desembolso.
- c). Comunicar a la entidad financiera que le otorgó el crédito toda circunstancia que pudiera afectar el desarrollo del proyecto, alterar el cumplimiento de los compromisos asumidos, afectar las garantías o cualquier otro cambio que de acuerdo al principio de buena fe deba ponerse en conocimiento.

<p>Firma y aclaración</p> <p>Documento (tipo y número):</p>	<p>Firma y aclaración</p> <p>Documento (tipo y número):</p> <p>Vínculo:</p>
<p>PRIMER TITULAR</p>	
<p>Firma y aclaración</p> <p>Documento (tipo y número):</p> <p>Vínculo:</p>	<p>Firma y aclaración</p> <p>Documento (tipo y número):</p> <p>Vínculo:</p>
<p>SEGUNDA FIRMA</p>	
<p>Firma y aclaración</p> <p>Documento (tipo y número):</p> <p>Vínculo:</p>	<p>Firma y aclaración</p> <p>Documento (tipo y número):</p> <p>Vínculo:</p>
<p>TERCERA FIRMA</p>	
<p>CUARTA FIRMA</p>	

(1) Testar lo que no corresponda



DATOS DE LA OPERACIÓN

Solicitud de Préstamo: _____	Número Cuenta de Préstamo: S -	Número de Solicitud:	Monto:	Moneda: PESOS
--	--	-----------------------------	---------------	--------------------------------

RESOLUCIÓN DE LA SOLICITUD

Observaciones:

Fecha, Firma y Sello Ha lugar / No ha lugar - Aprobado / Denegado (1)	Fecha, Firma y Sello Ha lugar / No ha lugar - Aprobado / Denegado (1)
GERENTE DE SUCURSAL / OFICIAL DE BANCA EMPRESA / RESPONSABLE DE RECUPERO DE CRÉDITOS / RESPONSABLE DEPARTAMENTO DE MORA	GERENTE DE CANALES / GERENTE DE BANCA EMPRESA / GERENTE ASUNTOS LEGALES
Fecha, Firma y Sello Ha lugar / No ha lugar - Aprobado / Denegado (1)	Fecha, Firma y Sello Ha lugar / No ha lugar - Aprobado / Denegado (1)
GERENTE COMERCIAL	SUBGERENTE GENERAL
Fecha, Firma y Sello Ha lugar / No ha lugar - Aprobado / Denegado (1)	Fecha, Firma y Sello Ha lugar / No ha lugar - Aprobado / Denegado (1)
GERENTE GENERAL	COMITÉ DE CRÉDITOS / COMITÉ DE RECUPERO / DIRECTORIO

(1) Testar lo que no corresponda